

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu**1. Akce:**

Oprava vnějších otvorů bytového domu Radnická 5, Brno

2. Vymezení plnění zakázky:

Odbor správy majetku MMB požaduje provést kompletní opravu všech výplní otvorů ve 3.NP (byt č. 3) na ulici Radnická 5 v Brně. V současné době jsou stávající dřevěné výplně otvorů ať se jedná o okna, či dveře ve špatném technickém stavu, a proto je nutná oprava, aby byla zajištěna i nadále jejich funkčnost. Jedná se celkem o 12 ks oken a dveří (prvky č.: T3,T4, T11, T12, T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19 a T20). Jedná se o původní řadový, šestipodlažní bytový dům s podsklepením, stojící v historickém centru města Brna.

Záměrem majitele objektu je provést opravu výplní, tak aby byla zachována jejich historická hodnota, udržena jejich plná funkčnost a zároveň i zlepšena energetická náročnost budovy. Ve většině případů se jedná o původní kastlová dřevěná okna a balkonové dveře s jednoduchou skleněnou výplní. Záměrem je tyto výplně obrousit opravit či repasovat, jednotlivé části znovu natřít, přičemž bude dodržena původní barevnost otvorů a vnější část výplní zasklít izolačním dvojsklem. U vnitřních částí výplní bude v případě chybějící skleněné výplně tato doplněna jednoduchým zasklením. Součástí oprav bude v některých případech i oprava parapetů, prahů a vnitřních ostění v rozsahu dle projektové dokumentace.

Jelikož se jedná o objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48173/7-7488 a je rovněž v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb, je nutné provádět vše dle Závazného stanoviska OPP MMB ze dne 25.8.2020 sp. zn. 7500/OPP/MMB/0279786/2020/5.

Veškeré práce požadujeme provádět dle projektové dokumentace vypracované Ing. Evou Ševelovou, Loděnice 50, 671 75, IČO: 130 64 681, tel.: 603 569 817.

Dále požadujeme provedení koordinaci prací s ohledem na nájemce bytových jednotek a nebytových prostor v nájmu.

3. Doba a místo plnění:

- Práce požadujeme provést v termínu do tří měsíců od účinnosti smlouvy,
- místem plnění je objekt Radnická 5, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne 15.8.22 v 10:00 hod. prohlídku v objektu Radnická 5 v Brně.

5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),
- pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,
- zpracujte položkový rozpočet v systému RTS nebo podobném,
- uveďte poskytnutou délku záruky (nejnižší přípustná délka záruční doby na stavební práce je 60 měsíců),

- nabídky se podávají v písemné formě v uzavřené obálce na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 201) do 23.8.2022 do 13:30 hod.,

uzavřenou obálku označte : „VZ – Oprava vnějších otvorů bytového domu Radnická 5, Brno - NEOTVÍRAT“

- doložit potvrzené čestné prohlášení – viz. příloha č. 1

V případě nedodržení požadavků v bodě č. 5 nebude nabídka posuzována !!!

6. Administrativní doporučení:

- V případě, že nabídka obsahuje více, než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.
- v případě, že se nechcete zúčastnit výběrového řízení, sdělte nám prosím tuto skutečnost, a to na:
 - mail: dankova.zuzana@brno.cz nebo
 - písemně na výše uvedenou adresu.

Otvírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku. Za každou firmu (společnost) může být přítomna jedna osoba.

Informace o termínu otvírání nabídek bude zveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.brno.cz> v záložce veřejné dokumenty.

V Brně dne: 1.8.2022
Vypracoval: Ing. František Kessner
tel. 542 17 50 06



STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
602 005 -

Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku



no